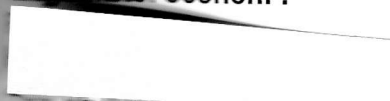


ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1853-63/2017

o věcné hodnotě nebytového prostoru č. 82/526
v Lidické ulici v Mostě, Ústecký kraj

Objednatel ocenění :



Účel ocenění :

Návrh věcné hodnoty stavby k datu prohlídky pro potřebu objednatele

Oceněno k datu :

1. ledna 2017

Vypracoval :

Ing. Ladislav Hovorka

Budovatelů 2929

434 01 Most

Posudek obsahuje čtrnáct stran textu, čtyři přílohy a byl vydán ve třech vyhotoveních.

Most, dne : 15.07.2017

4. ZÁVĚR

Cílem znaleckého posudku je stanovit věcnou hodnotu nebytového prostoru č. 82/526, který se nachází v bytovém domě v Lidické ulici v Mostě. Ocenění je provedeno k datu 1. 1. 2017.

Na základě provedené analýzy, s použitím obvyklých metod ocenění pro návrh věcné hodnoty, je tato stanovena ve výši :

601 305,- Kč

Slovy: Šestsetjeden tisíc třista pět korun českých

V Mostě dne 15. 7. 2017

Vypracoval: Ing. Ladislav Hovorka



Použitá literatura

Mezinárodní oceňovací standardy, vydal The International Valuation Standards Committee (Mezinárodní výbor pro oceňovací standardy)
Metodický pokyn pro tržní oceňování nemovitostí

SEZNAM PŘÍLOH

- Informace z katastru nemovitostí
- Kopie snímku katastrální mapy
- Fotodokumentace
- Situace širších vztahů

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem, č.j. Spr. 4963/91 ze dne 18.12.1991 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady - zvl. spec. nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod číslem 1853/63/2017.

